Městská část Praha-Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části

Zápis č. 005/15/ZMČ

Z veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Chabry konaného dne 16.9.2015

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: pan Šír

Neomluveni:

Návrhový výbor: pan Vokáč, pí Francová

Ověřovatelé zápisu: pan Hofman, místostarosta Malý

Navržený program 5. zasedání ZMČ:

1) Kontrola zápisu z 4. zasedání ZMČ
2) Rozpočtové opatření č. 2 v roce 2015
3) Prodej pozemku parc. č. 1426/10 k.ú. Dolní Chabry
4) Žádost o změnu ÚP – funkčního využití pozemků parc. č. 291/3, 291/26, 291/27, 291/28 a 291/29 k.ú. Dolní Chabry
5) Žádost společnosti VODAFONE CR, a.s. o vyjádření k úpravě stávající základnové stanice pro mobilní telefony
6) Doplnění Jednacího řádu Rady městské části Praha – Dolní Chabry
7) Výzva Radě městské části Praha – Dolní Chabry
8) Žádost společnosti Star Group s.r.o. o souhlas se změnou koeficientu zastavěnosti
9) Prodej částí pozemku parc. č. 348/1 k.ú. Dolní Chabry
10) Různé

Zahájení: 18:05 hod

Starosta přivítal členy ZMČ na 5. zasedání a konstatoval, že Zastupitelstvo MČ je v počtu 12 členů usnášení schopné, dále omluvil nepřítomnost pana Šíra a pozdější příchod Ing. Hajíčkové. Poté starosta požádal o zvolení návrhového výboru a ověřovatelů zápisu.

Do návrhového výboru byli zvoleni pan Vokáč, pí Francová.
Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se : 0

Za ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Hofman, místostarosta Malý.
Hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdržel se : 0

Starosta přistoupil k navrženému programu a požádal o připomínky, či doplnění programu. O slovo se přihlásila Mgr. Šilhová-Šafránková, která uvedla, že obdržela žádost Spolku přátel chaberské školy, která se týká stažení z projednávání bod č. 5 - Žádost společnosti VODAFONE CR, a.s. o vyjádření k úpravě stávající základnové stanice pro mobilní telefony. Důvodem pro stažení tohoto bodu je kontrolní měření anténního systému na budově základní školy, které se uskuteční 30.9.2015. Zastupitelstvo MČ, by se k žádosti společnosti VODAFONE CR a.s., vyjádří až po výsledcích kontrolního měření, a to na příštím zasedání. Starosta poděkoval za návrh a požádal zastupitele o další návrhy k programu. Následně se o slovo přihlásil Ing. Vávra, který se dotázal, zda je možné v bodě 10 – Různé, vznášet menší body. Starosta uvedl, že nyní není nutné body specifikovat. Obsahem bodu různé jsou body, které nevyžadují tvorbu usnesení. Ing. Vávra se dotázal, zda tento postup není pro Zastupitelstvo MČ omezující. Starosta sdělil, že pokud se nejedná skutečně o nutnost, usnesení se v bodě různé nevyžadují. Zastupitelé mají možnost do 7 dnů před zasedáním, předkládat návrhy usnesení do programu. Ing. Vávra se dožadoval přesného čerpání starostovi citace a pravidel, kde je toto uvedeno. V 18:13hod se na zasedání dostavila Ing. Hájíčková a zasedání pokračovalo v počtu 13 členů zastupitelstva. Starosta opětovně uvedl, že pokud se v bodě různé, vyskytne návrh, který je nutný odsouhlasit formu usnesení, je okamžitá možnost, aby Zastupitelstvo přijalo k tématu usnesení. Jedná se o běžnou praxi. Starosta se dále vyjádřil k návrhu Mgr. Šilhové – Šafránkové. Souhlasil s odročením tohoto bodu programu, dokud nebudou předloženy výsledky měření. V 18:18hod se na zasedání dostavila Ing. Floriánová a zasedání pokračovalo v počtu 14 zastupitelů. Další připomínky k programu zasedání nebyly, proto starosta vyzval k hlasování pro vyjmutí a přesunutí do příštího zasedání bod č. 5 - Žádost společnosti VODAFONE CR, a.s. o vyjádření k úpravě stávající základnové stanice pro mobilní telefony.
Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se : 1
Bod č. 5 byl stažen z projednávání a přesunut na příští zasedání ZMČ.
Starosta požádal o odhlasování celého programu.
Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se : 0
Návrh programu zasedání byl přijat.

ad 1) Starosta přistoupil k prvnímu bodu programu - Kontrola zápisu 4. zasedání ZMČ – bez připomínek.

ad 2) Starosta přistoupil k druhému bodu programu návrhu usn. č. 39/15/ZMČ – Rozpočtové opatření č. 2 v roce 2015. O komentář byl požádán Ing. Křivánek jako předseda finančního výboru. Uvedl, že v rozpočtovém opatření byla získána vratka daně právnických osob, od které byly odečteny nedočerpané finanční prostředky hl. m. Praze, což byly účelové dotace pro zkoušky zvláštní odborné způsobilosti zaměstnanců úřadu. Zbytek finanční částky je ponechán jako rozpočtová rezerva. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry po projednání finančním výborem a Radou MČ schválilo rozpočtové opatření č. 2 v roce 2015, navýšení rozpočtu o částku 1.136,1 tis. Kč (daň z příjmu PO za rok 2014) a odvod nedočerpaných finančních prostředků hl. m. Praze ve výši 3.700,- Kč.
Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se : 0

Návrh čtený panem Vokáčem byl přijat.

ad 3) Návrh usn. č. 40/15/ZMČ – Prodej pozemku parc. č. 1426/10 k.ú. Dolní Chabry byl předložen starostou, který o komentář požádal místostarostu Malého. Ten uvedl, že předmětný pozemek je součástí pozemku, který je připojen po celá desetiletí k rodinnému domu. MČ pozemek nevyužívá a majitel rodinného domu požádal o jeho odkoupení. Mgr. Šilhová – Šafránková upřesnila, že předmětný pozemek je o rozloze 8 m^2 a dotázala se, zda je pozemek uvedený jako silnice. Místostarosta Malý odpověděl, že dle geometrického plánu je pozemek zapojený do zahrady domu. Ing. Vávra vznesl otázku, proč Zastupitelstvo MČ, nemohlo dostat před zasedáním, vypracovanou důvodovou zprávu, která by byla archivována společně s usnesením. Starosta poděkoval za připomínky a konstatoval, že za důvodovou zprávu, lze považovat i přílohu k návrhu usnesení. Dále přislíbil na příští zasedání přikládat důvodové zprávy. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry souhlasilo s prodejem pozemku parc. č. 1426/10 k.ú. Dolní Chabry, nejvyšší cenu nabídli SJM Prosr Aleš a MI Xin: 5.180,- Kč / m^2, o výměře pozemku 8 m^2 a pověřila starostu podpisem kupní smlouvy. S kupujícími bude na prodej výše uvedeného pozemku uzavřena kupní smlouva.
Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se : 0
Návrh čtený pí Francovou byl přijat.

ad 4) Jako čtvrtý bod byl starostou předložen návrh usn. č. 41/15/ZMČ – Žádost o změnu ÚP – funkčního využití pozemků parc. č. 291/3, 291/26, 291/27, 291/28 a 291/29 k.ú. Dolní Chabry. Starosta o komentář požádal opětovně místostarostu Malého jako předsedu stavební komise. Ten uvedl, že žádost se týká změny funkčního využití pozemku parc. č. 291/3, 291/26, 291/27, 291/28 a 291/29. Nyní jsou pozemky vedené jako zeleň ZMK a žadatel žádá o změnu na čistě obytnou OV-B. V tuto chvíli je pozemek stabilizován. Dále doplnil, že zeleň je na pozemcích od doby, kdy proběhla výstavba komunikací, rodinných domů a jedná se o určité procento, které bylo uvedeno a požadováno v rámci územního rozhodnutí. Starosta konstatoval, že na pozemcích by vznikl větší objekt typu obytného domu, což by zásadně ovlivnilo charakter oblasti, proto je pro něj tento záměr nepřijatelný. O slovo se přihlásil Ing. Vávra, který položil otázku, jak dlouho vlastní investor pozemek. Místostarosta Malý odpověděl dva roky. Ing. Vávra následně požádal, aby při každém schvalování změny funkčního využití, byla předkládána konkretizovaná žádost, jak bude projekt vypadat včt. návrhu. Mgr. Šilhová – Šafránková se dotázala, zda by nebylo možné jednat s investorem o vzniku hřiště se zelení. Starosta sdělil, že jistě ano, ale změna funkčního využití těchto pozemků je samostatný problém, o kterém musí zastupitelé rozhodnout. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry nesouhlasilo s žádostí SOFTEL CONSULTING s.r.o. o změnu ÚP – funkčního využití pozemků parc. č. 291/3, 291/26, 291/27, 291/28 a 291/29 k.ú. Dolní Chabry ze ZMK (zeleň městská a krajinná) na OV-B (všeobecně obytné).
Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se : 1
Návrh čtený p. Vokáčem byl přijat.

ad 5) Následující návrh usn. č. 42/15/ZMČ – Žádost společnosti VODAFONE CR, a.s. o vyjádření k úpravě stávající základnové stanice pro mobilní telefony byl stažen z projednávání.

ad 6) Jako šestý bod programu byl starostou uveden návrh usn. č. 43/15/ZMČ – Doplnění Jednacího řádu Rady městské části Praha – Dolní Chabry. Starosta o komentář požádal předkladatelku návrhu, Mgr. Šilhovou – Šafránkovou. Ta uvedla, že navrhuje doplnit čl. VII., odst. 7.2 Jednacího řádu Rady městské části Praha – Dolní Chabry, o povinnost vyvěšení

zápisu z jednání Rady na elektronické úřední desce a dále navrhuje znění bodu článku VII., bodu 7.2 následovně: Zápis z jednání RMČ je po uplynutí sedmi dnů po skončení jednání uložen na ÚMČ k nahlédnutí a vyvěšen na elektronické úřední desce. Důvodem změny je, že tato povinnost v současném Jednacím řádu není, přestože se zápis na elektronické desce objevuje, ale se značným zpožděním. Ing. Vávra navrhl změnu formulace po uplynutí sedmi dnů na formulaci do sedmi dnů. Starosta se dotázal předkladatelky, zda chce návrh usnesení upravit. Mgr. Šilhová – Šafránková upravila návrh usnesení: Zápis z jednání RMČ je nejpozději do sedmi dnů po skončení jednání uložen na ÚMČ k nahlédnutí a vyvěšen na elektronické úřední desce. Starosta předložil protinávrh: Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry nesouhlasí s úpravou Jednacího řádu Rady městské části Praha – Dolní Chabry v čl. VII. odst. 7.2. Vyvěšování zápisů na elektronické úřední desce z jednání Rady MČ je průběžně realizováno. Návrh je tudíž neopodstatněný. Ing. Floriánová uvedla, že průběžně realizováno je velmi široký pojem, proto se domnívá, že lhůta by měla být v Jednacím řadě uvedena. Ing. Vávra se dotázal, zda Zastupitelstvo MČ může uložit tajemnici vyvěšování zápisu do sedmi dnů. Starosta se dotázal, zda se jedná o předložení protinávrhu. Ing. Vávra uvedl ano. Předložil protinávrh: Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry ukládá tajemnici MČ zajistit vyvěšení zápisu z jednání Rady MČ, a to do sedmi dnů od jejího konání na elektronické úřední desce. Starosta vyzval k hlasování o protinávrhu Ing. Vávry.
Hlasování: Pro: 5 Proti: 9 Zdržel se : 0
Návrh čtený p. Vokáčem nebyl přijat.
Dále starosta požádal hlasovat pro druhý předložený protinávrh. Znění protinávrhu: Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry nesouhlasí s úpravou Jednacího řádu Rady městské části Praha – Dolní Chabry v čl. VII. odst. 7.2. Vyvěšování zápisů na elektronické úřední desce z jednání Rady MČ je průběžně realizováno. Návrh je tudíž neopodstatněný.
Hlasování: Pro: 9 Proti: 5 Zdržel se : 0
Návrh čtený p. Vokáčem byl přijat.

ad 7) Sedmý bod programu byl starostou uveden návrh usn. č. 44/15/ZMČ – Výzva Radě městské části Praha – Dolní Chabry, který o komentář požádal předkladatelku návrhu. Mgr. Šilhová – Šafránková uvedla, že návrh se týká uložení Radě MČ, aby se zasadila o vybudování sportovního hřiště pro volnočasové a pohybové aktivity dětí. Tento bod doplnila na program jednání z důvodu nesčetných žádostí občanů, kteří chtějí na území Dolních Chaber sportoviště. Sdělila, že je chvályhodné, že vzniklo nové dětské hřiště na Bíleneckém náměstí, nicméně by přivítala vznik sportoviště pro větší děti. Dotázala se, zda má Rada MČ v plánu vybudovat sportoviště, neboť hřiště u základní školy je zastaralé. Starosta se dotázal, zda jsou návrhy, kde by mohlo sportoviště vzniknout. Mgr. Šilhová – Šafránková uvedla, že její konkrétní návrh je, aby Rada MČ sama a aktivně vyhledávala pozemky, kde by se sportoviště dalo uskutečnit, neboť jediné, co se realizuje je prodej pozemků. Starosta se dotázal, zda má Mgr. Šilhová-Šafránková konkrétní návrh, kde by mohlo sportoviště vzniknout. Ta uvedla, že konkrétně může doplnit, aby Rada MČ aktivně vyhledávala konkrétní pozemek. Dále doplnila, že návrhů pro vznik sportovišť je spousta, např. v následujícím bodě projednávaný prodej pozemku na skále, kde by mohla být realizována lezecká stěna. Starosta požádal o specifikaci formulace: „spousty míst“. Mgr. Šilhová – Šafránková sdělila, že místa již specifikovala na minulém zasedání, kdy se projednával prodej pozemku v ul. Bolebořská (proluka mezi rodinnými domy). Dále uvedla, že nevyhledávala aktivně pozemky ve vlastnictví MČ, které se budou prodávat a mohly by se využít jako sportoviště. O slovo se přihlásil p. Vokáč, který uvedl, že v tělovýchově v Dolních Chabrech pracuje padesát let a účastní se všech sportovních akcí, které se zde konají. Informoval, že MČ disponuje třemi hřišti. První je hřiště při základní škole, které je vhodné pro fotbal, košíkovou a je minimálně vytížené. Druhé je při fotbalovém hřišti o rozměrech 70m na 30m,

kde jsou umístěny tři druhy branek a toto hřiště není, rovněž obyvateli využívané. Třetí hřiště na plážový volejbal je v lokalitě Beranova. Mgr. Šilhová – Šafránková oponovala, že volejbalové hřiště bude permanentně obsazené obyvateli Beranov. Slova se ujal starosta, který shrnul informace k vybavenosti sportovních hřišť, do kterých patří i dětská hřiště. Vyzdvihl práci komise životního prostředí za vybudování hřiště na Bíleneckém náměstí. Dále souhlasil s názorem radního Vokáče, že vybavení hřišť je přiměřené a rovněž jejich počet. Problém se zřízením sportoviště je v jeho umístění a MČ musí mít prostředky, aby sportoviště nejen vybudovala, ale následně udržovala a spravovala. Rada průběžně vyhledávala vhodný pozemek pro výstavbu sportoviště, ale v tuto chvíli není žádný ve vlastnictví MČ vhodný. Dále doplnil, že velkým počinem je zřízení hřiště na plážový volejbal a venkovního fit centra se cvičebními stroji, které vznikly ve spolupráci s developerem Nových Chaber. Úkol, který je stanoven v předloženém usnesení je populistického typu. O slovo se přihlásila Mgr. Šilhová – Šafránková, která uvedla, že tato záležitost se skládá ze dvou částí. Za prvé aktivně najít pozemek a poté případného investora pro vybudování hřiště. Dále vznesla dotaz, zda se při revitalizaci fotbalového hřiště plánuje i zřízení jiného sportoviště. Starosta uvedl, že fotbalové hřiště je ve vlastnictví SK Dolní Chabry, které si jeho režie a revitalizaci financuje samo. Slovo bylo předáno panu Hofmanovi jako zástupci oddílu SK Dolní Chabry, který uvedl, že v plánu je výstavba nových šaten s klubovnou, jedno hřiště s umělým povrchem a jedno travnaté hřiště. Dále informoval, že vzhledem k nutnosti otočení hřišť, nezbyde prostor na vybudování sportoviště. Starosta doplnil, že pozemky za bránou, které nyní slouží veřejnosti, nejsou v majetku SK Dolní Chabry, ale jsou majetkem soukromých majitelů, kteří jejich používání umožňují. Ing. Vávra se přihlásil o slovo a předložil protinávrh. Zastupitelstvo MČ ukládá Radě městské části, aby se zasadila o rozšíření využitelnosti stávajících sportovišť, případně o vybudování nového sportovního hřiště pro volnočasové aktivity dětí a dorostu na území MČ Dolní Chabry. O slovo se přihlásila Ing. Floriánová, která uvedla, že ve vší úctě k panu Vokáči, ale pod pojmem sportoviště si představuje multifunkční sportoviště, nikoliv hřiště za základní školou. Dále uvedla, že si je vědoma, že MČ nevlastní pozemky, které by se daly využít pro sportoviště, ale bude nutné zvážit, možnost oslovit soukromého investora, který by byl ochoten své pozemky prodat či pronajmout. O slovo se přihlásil pan Vokáč, který uvedl, že takto plánované speciální hřiště je velice těžké zrealizovat. Následně se o slovo přihlásil pan Cutych, který informoval, že každý rok se v základní škole pořádá nábor do softbalového oddílu v Bohnicích a zájem je minimální. Pan Richter se vyjádřil k tenisu na území MČ. Uvedl, že tenisový kurt je u Sokolovny. Pokud by chtěla MČ tenisové kurty budovat, je to otázka miliónů korun. Dále požádal předkladatelku návrhu, aby předložila sedm variant sportů, které by chtěla na sportovišti zřídit. Mgr. Šilhová – Šafránková uvedla příklad sportoviště v Ďáblicích, kde jsou koše na basket a blok dalších pěti vyžití. O slovo se přihlásila paní Frantíková se svou reakcí na pana Vokáče. Uvedla, že v Chabrech žije přes dvacet let a informaci, že děti mohou využívat prostory za fotbalovým hřištěm a hřiště u základní školy, je pro ni zcela nová. Pan Cutych uvedl, že již při budování školního hřiště byla podmínka, že hřiště bude přístupné veřejnosti a nikdy nebylo veřejnosti uzavřené. O slovo se dále přihlásil pan Vyšín. Sdělil, že ví o problému s výstavbou sportoviště a nemožnosti vhodného pozemku, ale žádá všechny zastupitele, aby se zamysleli nad řešením. Dále se dotázal, zda by bylo možné, na pozemku bývalé skládky zřídit cyklotrialová dráha, která by byla vhodnější než golfové hřiště. Odpovědi se ujal starosta, který sdělil, že bývalá skládka není ve vlastnictví MČ. Dodal, že pokud je v sousední MČ zřízena cyklotrialová dráha, nemá smysl zřizovat ji u nás. Finanční možnosti sousedících obvodů Prahy 8 jsou větší a MČ Dolní Chabry na ně bohužel nedosáhne. Sdělil, že Rada MČ nepotřebuje takto zadávat úkol, průběžně se této problematice věnuje. Vyhledává možnosti ze všech sil a finančních možností tyto věci podporuje. Slovo si vzala Ing. Floriánová, která uvedla, že jsme skutečně jediná MČ, která nevlastní tenisové kurty a nepovažuje za vhodné, cestovat za sporty jinam.

Uvedla, že by se měli bývalí zastupitelé zamyslet, proč se prodávaly pozemky ve vlastnictví MČ a zapřemýšlet, jak je získat zpět. Následně se o slovo přihlásil Ing. Křivánek. Uvedl, že některé MČ mají tenisové kurty, ale provozují je a zbudovaly soukromé subjekty. Dodal, že všichni by se měli snažit najít vhodnou cestu pro vybudování sportoviště, nikoliv to uložit pouze pěti lidem. Vyzval, aby se o vybudování sportoviště zasadili všichni zastupitelé. O slovo se přihlásil Ing. Vávra, který uvedl, že Rada MČ je výkonný orgán, proto Zastupitelstvo, nemůže usnesení formulovat jinak. Dále upozornil, že na programu jednání je Beranov, kde za nějaký obnos, který se má investovat do přestavby základní školy, je lepší požadovat pozemky, pro účel sportoviště. Ing. Hájíčková doplnila, že obec nebude do sportovišť investovat. Jedná se o to, aby Rada MČ byla otevřená investorům, kteří přijdou s nabídkou na pronájem pozemku obce a realizovat volnočasovou aktivitu, nebo vybudovat hřiště. Další se o slovo přihlásila pí Francová, která informovala, že obec má duplicitní vlastnictví pozemku parc. č. 293/1, o kterém se vede soudní spor. Pokud by předmětný pozemek připadl obci, bylo by to vhodné místo pro výstavbu sportoviště. O slovo se přihlásil místostarosta Malý, který uvedl, že duplicitní vlastnictví pozemku, řeší Magistrát hl. m. Prahy. Jedná se o rozsudek, týkající se cca 40 pozemků, proto nelze řešit jako samostatnou záležitost. Slova se ujal pan Cutych, který sdělil, že pokud MČ získá prostředky od investora lokality Beranov, budou také použity na výstavbu nové tělocvičny v základní škole. V každém případě, výstavba druhé tělocvičny rozšíří nabídku sportu. Dále doplnil, že žádat po investorovi Beranova, vyčlenění pozemků, není adekvátní. Investor již vybudoval hřiště pro plážový volejbal, které je veřejnosti přístupné. Slovo si vzal starosta, který uvedl, že názor Ing. Vávry je utopistický. Rozšíření základní školy je nejzásadnější věc a je velice problematické získat potřebné finanční prostředky. Starosta se dotázal, zda má Ing. Vávra protinávrh. Ten uvedl, že pro zefektivnění modifikovali původní návrh Mgr. Šilhové – Šafránkové. Předložený modifikovaný návrh zněl: Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry ukládá Radě městské části, aby se zasadila o rozšíření využitelnosti stávajících sportovišť, případně o vybudování nového sportovního hřiště pro volnočasové aktivity dětí a dorostu na území MČ Dolní Chabry. Mgr. Šilhová – Šafránková uvedla, že žádá, aby modifikovaný návrh usnesení byl přepsán doslovně. Následně starosta předložil svůj protinávrh: Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry nesouhlasí s návrhem uložit Radě MČ, aby se zasadila o vybudování sportovního hřiště pro volnočasové aktivity dětí a dorostu na území MČ Dolní Chabry. Důvodem je nereálnost návrhu. MČ nedisponuje žádným vhodným pozemkem. Starosta vyzval k hlasování o protinávrhu.
Hlasování: Pro: 9 Proti: 5 Zdržel se : 0
Návrh čtený panem Vokáč byl přijat.

ad 8) Návrh usn. č.453/15/ZMČ - Žádost společnosti Star Group s.r.o. o souhlas se změnou koeficientu zastavěnosti byl předložen starostou. Uvedl, že žádost vyplynula z dlouhodobého jednání s developerem Beranova. Za dobu jednání se podařilo opravit původně plánovací smlouvy o spolupráci, domluvit vybudování mateřské školy o třech třídách, zajistit to, že investor navýšil dar na projektovou dokumentaci dostavby základní školy ve výši 2 milióny korun a dar ve výši půl miliónu na rekonstrukci topení v základní škole, která proběhla v loňském roce. Konstatoval, že přístup developera se zásadním způsobem změnil a je ochoten, výrazným způsobem přispět na dostavbu školy částkou čtyřicet miliónů korun. Z toho titulu, že záležitost vyžaduje odborné a kvalifikované znalosti, žádost se přenesla k vyjádření stavební komisi, která vydala kladné stanovisko. Dále se Rada MČ obrátila na Stavební úřad a Odbor dopravy Prahy 8, na Institut plánování a rozvoje jako tvůrce urbanistiky hl. m. Prahy. Všechny instituce došly k závěru, že změna koeficientu neodporuje územnímu plánu a neruší urbanistický ráz výstavby. Rada MČ a odbor dopravy s touto změnou koeficientu souhlasily, za podmínky vybudování komunikace pro západní připojení.

Tato podmínka bude součástí územního rozhodnutí pro další pokračování výstavby lokality Beranov. Dostavba základní školy by se týkala technického křídla, kdy je nevyhovující kapacita kuchyně, jídelny a tělocvičny. V případě, že by se MČ Dolní Chabry s developerem nedohodla, svůj souhlas se změnou koeficientu, může kdykoliv stáhnout, a to bez uvedení důvodů. Starosta požádal o spuštění plátnové projekce a podal zastupitelům vyčerpávající výklad ke stávajícímu stavu zastavěnosti, k plánovanému navýšení zastavěnosti a dopravní návaznosti. Ing. Floriánová se dotázala, zda souhlas se změnou koeficientu neumožní developerovi zvyšování podlažnosti domů, a to na více jak šest plánovaných podlaží. Místostarosta Malý odpověděl, že nikoliv. Následný dotaz Ing. Floránové se týkal dopravy směrem od Čimic přes Dolní Chabry. Dotázala se, zda MČ řeší jiné dopravní připojení a snížení dopravy na ul. Spořická. Starosta uvedl, že toto by měla řešit výstavba Pražského dálničního okruhu. Starosta ukončil projektovou prezentaci a požádal o dotazy a připomínky. První se o slovo přihlásil Ing. Vávra, který starostovi poděkoval za odbornou prezentaci. Uvedl, že v Dolních Chabrech vznikne obrovské sídliště, se všemi negativními dopady. Vstřícnost developera chápe jako drobnou pozornost řešení problému, kterou zavinil sám svoji výstavbou. Nesouhlasí s účelovým darem, který není adekvátní k navýšení obyvatel, neboť navýšení bude o 70%. Starosta odpověděl, že vypracované demografické studie nehovoří takto tragicky. Pokud se podaří, aby následná výstavba byla napojena řádným způsobem, a podaří se dostavět technické křídlo základní školy, žádný kolaps by neměl nastat. Dále uvedl, že kolaps by nastal, pokud by se MČ s developerem nedohodla na ničem a nebyla by možnost, získat finanční prostředky na dostavbu školy. Ohradil se proti konstatování Ing. Vávry, že za problémy s kapacitou ZŠ stojí současné jednání, neboť demografická studie nárůstu obyvatel byla zpracovaná již před pěti lety a potřebu dostavby ZŠ jednoznačně prokázala. Následný dotaz vznesla Mgr. Šilhová – Šafránková. Týkal se mechanizmu pojistek pro dohodu s developerem, jejich zajištění a dotázala na přesnou výši finančního daru. Starosta odpověděl, že nejdříve musí být zpracovaná právním zástupcem smlouva o přijetí finančního daru. Následně musí být odsouhlasená Radou MČ, poté Zastupitelstvem MČ a dohoda může být kdykoliv ze strany MČ odvolána. Zopakoval, že finanční dar od developera, je přislíben ve výši čtyřicet miliónů korun. Ing. Floriánová se dotázala, zda tato částka bude stačit na umístění všech nových žáků. Pan Cutych odpověděl, že pokud MČ nezareaguje, základní škola v příští roce zkolabuje, neboť již nyní je na nejvyšší hranici svých možností s umístěním chaberských dětí. Následně se Ing. Floriánová dotázala, co by se stalo, pokud by se škola nerozšířila a zda finanční prostředky na dostavbu postačí. Dále uvedla, zda by nebylo vhodnější finanční prostředky použít na něco jiného. Pan Cutych uvedl, že v případě nedostačující kapacity spádové ZŠ je povinností MČ je umístit děti do jiných škol. Situace by vypadala tak, že některé děti by byly umístěny např. do volných škol v Libni nebo v Karlíně. Slova se ujal starosta, který uvedl, že přístup některých zastupitelů je pro něj urážející. Ohradil se proti tomu, aby chaberské děti dojížděly do škol mimo MČ Dolní Chabry. Dále vyslovil své zklamání nad nedostavením se zastupitelů na informativní schůzku k dostavbě základní školy. O slovo se přihlásil Ing. Vávra, který sdělil, že příprava tohoto bodu k projednání je nedostatečná a zmíněný výsledek demografické studie nebyl předložen. Uvedl, že souhlas s navýšením koeficientu je účelový, proto se domnívá, že návrh by měl být patřičně zpracován a odložen z projednávání. Starosta konstatoval, že kdyby se Ing. Vávra dostavil k projednávání na informativní schůzku, byl by patřičně seznámen se všemi náležitostmi a odpověďmi na své dotazy. O slovo se přihlásila Ing. Hájíčková s návrhem na doplnění usnesení. Vychází z informativní schůzky, které se účastnila a kde bylo řečeno, že podmínkou vydání územního rozhodnutí pro navýšení koeficientu zastavěnosti bude zprovoznění západní příjezdové komunikace. Starosta sdělil, že návrh byl již doplněn. Požádal návrhový výbor o přečtení návrhu usnesení. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry, souhlasí s žádostí společnosti Star Group s.r.o. o změnu koeficientu zastavěnosti

v lokalitě Beranov takto: plochy stabilizované s kódem OV-B na OV-E, plochy stabilizované s kódem OV-D na OV-F. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry, souhlasí s vybudováním západního připojení lokality Beranov. O slovo se přihlásila opětovně Ing. Hájíčková, která požádala návrh doplnit takto: Zastupitelstvo MČ pověřuje Radu MČ, aby smluvně zavázala společnost Star Group s.r.o. k vybudování a zprovoznění západního připojení lokality Beranov. Slova se ujal místostarosta Malý, který konstatoval, že minulé Zastupitelstvo schvalovalo a projednávalo Smlouvu o spolupráci. Součástí této smlouvy je zakotvený požadavek na vybudování západního připojení lokality Beranov. O slovo se přihlásil pan Vyšín, který sdělil, že problematiku Beranova chápe, ale přesto má několik otázek. První se týkala zpracované studie EIA. Odpovědi se ujal místostarosta Malý, který uvedl, že investor nechává zpracovat studie EIA a týká se i západního připojení, neboť bez těchto studií, by nebyla výstavba možná. Druhý dotaz pana Vyšína se týkal západního připojení a jeho používání. Místostarosta Malý odpověděl, že tato záležitost se týká územního řízení, odboru dopravy Prahy 8 a Dopravní policie. MČ bude mít možnost se k územnímu řízení vyjádřit a připomínkovat. Další dotaz pana Vyšína směřoval k plánovanému vybudování mateřské školy a její správě. Místostarosta Malý uvedl, že mateřská škola je ještě otevřená záležitost. Poslední dotaz pana Vyšína se týkal bezpečnosti v ulici Kobyliská a nutnosti vybudování chodníků. Vyzval Radu MČ, aby se touto problematikou zabývala. Starosta informoval o možnosti propojení ulice Protilehlá do ulice Ústecká. Plánované dopravní opatření ulice Kobyliská, by se mělo týkat zjednosměrnění provozu v horní části. Ulice Kobyliská je velice úzká, proto je nereálná možnost vybudování chodníků. Tento problém je neustále řešen s Dopravní policii a zvažují se možné technické návrhy. O slovo se přihlásila Ing. Hájíčková, která svůj návrh doplnila: Zastupitelstvo MČ pověřuje Radu MČ vyřešením dopravního přetížení ul. Kobyliská, změnou dopravního značení v podobě zjednosměrnění ulice směrem od severu na jih. Starosta se Ing. Hájíčkové dotázal, zda se jedná o protinávrh. Ta uvedla, že se jedná o doplnění návrhu. Ing. Vávra sdělil, že Ing. Hájíčková musí předložit protinávrh, neboť nemůže doplnit předložený návrh. Starosta požádal Ing. Hájíčkovou o předložení protinávrhu. O slovo se přihlásil Ing. Vávra se svým protinávrhem. Uvedl, že změna koeficientu by se neměla schválit, důvodem je nepřipravenost materiálů. Požaduje předložení nové studie EIA, studie dopravního napojení lokality Beranov a předložení dalších chybějících dokumentů. Následně se o slovo přihlásila Ing. Floriánová. Uvedla, že v projektu není připravena dopravní návaznost, finanční dar ve výši čtyřicet miliónů je směšný a školu za danou částku nelze dostavit. Starosta požádal o předložení protinávrhů. První předložený protinávrh byl navržený Ing. Vávrou. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry rozhodlo, že do doby zpracování nové studie EJA projektu Beranov, včt. studie dopravního napojení projektu a do doby zajištění celkového financování rozšíření základní školy, není jakékoliv zvyšování koeficientu zastavěnosti v lokalitě Beranov přípustné. O stanovisku ZMČ bude informován stavební odbor Prahy 8.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 9 Zdržel: 0

Hlasující pro návrh: Ing. Vávra, Ing. Floriánová, Ing. Hájíčková, Mgr. Šilhová – Šafránková, pí Francová.

Návrh čtený pí Francovou nebyl přijat.

Starosta požádal o přeložení druhého protinávrhu Ing. Hájíčkové. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry souhlasí s žádostí společnosti Star Group s.r.o. o změnu koeficientu zastavěnosti v lokalitě Beranov takto: plochy stabilizované s kódem OV-B na OV-E, plochy stabilizované s kódem OV-D na OV-F. Souhlas s navýšením zastavěnosti podmiňuje vyřešení dopravního přetížení ulice Kobyliská. Změnou dopravního značení v podobě zjednosměrnění ulice Kobyliská směrem od severu na jih a pověřuje Radu MČ zajištěním této dopravní změny. Starosta požádal o hlasování pro druhý předložený protinávrh.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 9 Zdržel: 1

Hlasující pro návrh: Ing. Floriánová, Ing. Hájíčková, Mgr. Šilhová – Šafránková, pí Francová.
Zdržel se: Ing. Vávra.
Návrh čtený pí Francovou nebyl přijat.
Následně starosta požádal návrhový výbor o přečtení původního návrhu. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry souhlasí s žádostí společnosti Star Group s.r.o. o změnu koeficientu zastavěnosti v lokalitě Beranov takto: plochy stabilizované s kódem OV-B na OV-E, plochy stabilizované s kódem OV-D na OV-F. Zastupitelstvo MČ souhlasí s vybudováním západního připojení lokality Beranov. Starosta požádal o hlasování.
Hlasování: Pro: 9 Proti: 2 Zdržel: 3
Hlasující proti: Mgr. Šilhová - Šafránková, Ing. Vávra.
Mgr. Šilhová – Šafránková požádala do zápisu uvést: Hlasuji proti z důvodu neposkytnutí dostatečných informací a způsobu zajištění splnění závazků ze strany investora.
Zdržel se: Ing. Floriánová, Ing. Hájíčková, pí Francová.
Návrh čtený panem Vokáčem byl přijat.

ad) 9 Návrh usn. č. 46/15/ZMČ - Návrh na prodej části pozemku parc. č. 348/1 byl předložen starostou, který o komentář požádal místostarostu Malého. Ten uvedl, že se jedná o pozemek na skále, pod hranou svahu, který je MČ nevyužíván. Pozemek je zajímavý výskytem chráněné květiny křivatec a pozemek byl celá léta neobhospodařován. Žadatel o prodej vlastní pozemek přímo navazující a geometrický plán nebyl zpracován z důvodu nejasnosti souhlasu Zastupitelstva MČ. Mgr. Šilhová – Šafránková se dotázala, o jakou výměru se jedná. Místostarosta Malý odpověděl, že se jedná cca o výměru sto metrů a přesná výměra bude v geometrickém plánu. Slova se ujal starosta, který sdělil, že pozemek je skutečně velký, nicméně dodal, že žadatel požaduje jen menší kousek nad svým pozemkem, který leží ve svahu. Doplnil, že toto území je klasifikováno jako chráněné území a s prodejem musí souhlasit Odbor ochrany přírody. Mgr. Šilhová – Šafránková se dotázala, proč se nepostupuje klasickým způsobem a proč není pozemek přesně vyměřen. Pí Francová uvedla, že výměra pozemku dle katastrální mapy je přibližně padesát metrů. Starosta uvedl, že se jedná o záměr prodeje a pokud zastupitelé budou se záměrem souhlasit, budou dodány všechny náležité podklady. Ing. Vávra se dotázal, zda MČ nabízela k prodeji předmětný pozemek i na internetu a jak byl připraven prodej. Mgr. Šilhová – Šafránková uvedla, že záměr byl vyvěšen v době letních prázdnin a bez udané výměry. Následně se o slovo přihlásil Ing. Vávra, který uvedl, že pokud se prodává obecní majetek, domnívá se, že by měl být vyvěšen u realitních společností. Starosta ocenil připomínku Ing. Vávry a konstatoval, že o prodeji pozemků v konečné fázi rozhoduje Magistrát hl. města Prahy. O slovo se přihlásil Ing. Křivánek, který vysvětlil vypisování záměru na prodej pozemků a celkový postup při prodeji. Následně se o slovo přihlásila pí Nikodýmová, která uvedla, že žádá zastupitele, aby se na předmětný pozemek podívali. Jedná se o pozemek, který leží na skále a pro nikoho jiného, než pro souseda vedlejšího pozemku nemá smysl. O slovo se přihlásila pí Bazalová, která se dotázala, do kdy běží lhůta na prodej, aby se mohli přihlásit další zájemci. Starosta odpověděl, že lhůta stanovena není, neboť v tuto chvíli se pozemek neprodává a Zastupitelstvo MČ prozatím neschválilo záměr na prodej. Starosta se zastupitelů dotázal, zda souhlasí se stažením tohoto bodu z projednávání. Poté je vyzval k hlasování pro stažení návrhu usn. č. 46/15/ZMČ z programu zasedání.
Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel: 0
Návrh byl přijat a bod č. 9 byl stažen z programu zasedání.

ad 10) Různé
První se slova ujal starosta se svými informacemi. Ty se týkaly výstavby prodejny BILLA, jejího plánovaného otevření do konce letošního roku a výstavby přechodu přes ulici Ústecká.

Další informace se týkaly auto centra pana Dufka v prostoru technického zázemí bývalé skládky TKO a připomínek obyvatel, kteří bydlí na protější straně ulice, postupu při výběrovém řízení na dodavatele stavby kruhového objezdu na ulici Spořická. Následné informace se týkaly zveřejnění akce „beach volejbal", kterou pořádají zástupci developera lokality Beranov, opravy komunikace v ulici Pod Zámečkem a jejích finančních dopadů, stížnosti pí Knapové na chování dětí na hřišti u mateřské školy Chaberáček. Mgr. Šilhová – Šafránková vznesla dotaz na výstavbu projektu golfového hřiště v areálu bývalé skládky. Starosta konstatoval, že se jedná o projekt soukromé společnosti a požádal o komentář místostarostu Malého. Ten uvedl, že v současné době v areálu bývalé skládky na základě územního rozhodnutí z roku 2013, probíhá činnost hrubých terénních úprav pro přípravu golfového hřiště. Plánované otevření golfového hřiště by mělo být na podzim roku 2017. Následně se o slovo přihlásila Ing. Floriánová s dotazem na plánovanou výstavbu autobusové zastávky směrem do Čimic a možnosti rozšíření autobusových spojů č. 169 ve večerních hodinách a o víkendech. Místostarosta Malý uvedl, že se jedná o problematickou záležitost, neboť jakékoliv navýšení autobusových spojů je nereálné. Autobusová zastávka je součástí záměru na vybudování chodníku směrem do Čimic. Dále se slova ujal starosta s následnými informacemi. Ty se týkaly pravidel pronájmu obřadního sálu na úřadě CHD, schůzky starostů dotčených městských částí dálničním okruhem kolem Prahy a odsouhlasené žaloby na aktualizaci zásad územního rozvoje, projektu dostavby základní školy a postupu průběhu jednání o průchodu přes pozemky pana Peršla. O slovo se přihlásil Ing. Vávra, který informoval o proběhlé schůzce kontrolního výboru a žádosti adresované k tajemnici ÚMČ o poskytnutí informací o seznamu smluv, které byly uzavřeny MČ v posledních pěti letech. Uvedl, že byl překvapen postupem úřadu, neboť žádostí kontrolního výboru se zabývala Rada MČ, která sdělila, že žádost není dostatečně specifikována. Dotázal se, zda Rada MČ bude filtrovat informace, které kontrolní výbor obdrží a jak MČ eviduje smlouvy. Odpovědi se ujal starosta, který sdělil, že žádost kontrolního výboru se týkala uzavřených smluv MČ za posledních několik let. Z důvodu velkého objemu materiálů, Rada MČ požádala o upřesnění žádosti. Dále doplnil, že seznam smluv je víceúrovňový (smlouvy, dohody) a je vedený v písemné formě. Ohradil se proti tvrzení, že Rada MČ filtruje požadavky ze strany kontrolního výboru. Ing. Vávra se dotázal, zda bude seznam smluv poskytnut kontrolnímu výboru. Starosta uvedl, že samozřejmě a o následný komentář požádal tajemnici ÚMČ. Tajemnice uvedla důvody, proč o žádosti informovala Radu MČ. Dále Zastupitelstvo informovala o postupu předkládání žádostí, který vychází z Jednacího řádu kontrolního výboru. Ing. Vávra uvedl, že takto kontrolní výbor fungovat nebude a nesouhlasí s tím, aby kontrolní výbor, oznamoval kontrolu sedm dní dopředu. Tajemnice uvedla, že vše vychází z jednacího řádu kontrolního výboru, který je platný. Ing. Vávra sdělil, že pokud je kontrolní výbor takto omezen na svém fungování, bude veškeré podklady požadovat jako zastupitel. Slova se ujal starosta, který uvedl, že každý zastupitel má právo požadovat informace a že je také dostane, ale i zde platí priorita práce úředníků pro občany. Tedy, že rychlost odpovědi může být ovlivněna aktuální pracovní vytížeností osloveného úředníka. Ing. Vávra poděkoval starostovi za vstřícnost a požádal, zda je možné žádosti a odpovědi posílat v elektronické podobě. Starosta uvedl, že prověří v platné legislativě, zda je možné tyto dokumenty zasílat v elektronické podobě. Ing. Floriánová vznesla dotaz na pracovní vytížení tajemnice a dotázala se, kdo je zodpovědný za Chaberský zpravodaj. Starosta uvedl, že pracovní vytíženost tajemnice je v pravomoci a odpovědnosti starosty. K plnění povinností tajemnice úřadu nemá žádné výhrady a dále sdělil, že za Chaberský zpravodaj je zodpovědná redakční rada. Ing. Vávra se dotázal, zda by mohl dostat popis pracovní činnosti jednotlivých zaměstnanců úřadu, který by byl doplněn v procentech, která jakou činnost vyžadují. Starosta k tomu uvedl, že konkrétní pracovní vytíženost úředníků je kompetencí tajemnice úřadu. Vzhledem k různorodosti úkonů, nelze paušální rozvrh povinností zpracovat. Mgr. Šilhová –

Šafránková se dotázala, zda a jakým způsobem se postupuje proti nárůstu bezdomovců a lidí z ubytovny, kteří požívají na lavičkách alkoholické nápoje. Starosta informoval o pověření městských strážníků k častějším kontrolám.

Protože žádné další připomínky nebyly, starosta zasedání ve 22:58 hod ukončil

Miroslav Malina
starosta MČ

Zápis zapsala dne: 5.10.2015 L. Knoblochová
Originál zápisu uložen na ÚMČ
Ověřovatelé zápisu: pan Hofman, místostarosta Malý

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha - Dolní Chabry